

1910-1911, 1912-1913, 1914-1915, 1916-1917, 1918-1919, 1920-1921, 1922-1923, 1924-1925, 1926-1927, 1928-1929, 1930-1931, 1932-1933, 1934-1935, 1936-1937, 1938-1939, 1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 26

प्रादेशिक योजना - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चा कलम-२०(५)
अन्वये केरवडल मंडळ करणेबाबत.
सोले-लॉन्गव्हॉइ, ता.हवेली, जि.पुणे येथील
ग.ने.१४ ते २८, ७५२ ते ७५४, ७५३, ७५६ ते
७५८ ही जमिन इन्स्ट्रुमेंट
विभागात समविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

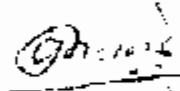
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/९३१/प्र.क्र.८०८/०७/नवि-१३

दिनांक :- २०.०३.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी आदेशानुसार व जाहाने.


(वि. स. सानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, केरवडा कारागृह मंत्रालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना वाटवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-१३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, शहर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनसती (नवि-१३).

NOTICE
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date - 20.03.2009

No.TPS-1807/431/CR-808/07/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region" (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing G.No.14 to 28, 742 to 750, 753, 756 to 758 Mouje Lonikand, Tal.Haveli, Dist. Pune is included in "Agricultural/No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Shri.Danish Shah has requested to change the zone of said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Industrial Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that the lands from the "No Development Zone" shall be included in "Industrial Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") subject to conditions.

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1807/431/CR-808/07/UD-13 dated 30.03.2008 was published which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 15/9/08 on page No 3429 to 3432 the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that the said lands shall be changed from Agriculture/No Development Zone to Industrial Zone with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Modification proposed and for this purpose modifies the notification sanctioning the said

Regional Plan and for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modification appended to the Notification dated 20/11/1997 sanctioning the said Regional Plan as follows.

ENTRY

The lands bearing G.No.14 to 28, 742 to 750, 753, 756 to 758 Mouje Lonikand, Tal.Haveli, Dist. Pune is deleted from Agricultural & No Development Zone & included in Industrial Zone with following conditions".

Conditions :-

- 1) All the required infrastructure facilities shall be provided by the owner at his own cost.
- 2) Land owner or developer shall make arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules regulating & norms of Maharashtra Pollution Control Board.
- 3) 23 m. Buffer strip between Residential & Industrial Zone shall be kept within the said land.
- 4) Amenity open space shall be kept as per Development Control Rules.

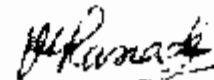
Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1807/1431/CR-808/07/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 282, Narayan Peth, Pune - 30.

B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government

असम-विभाग-३८०, ६३१ ५.५६.०८ ०९, चार्ज-९३

अटीसापेक्ष होती तथा ना विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाने मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे प्रोटोकलम (९) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकाशात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास अटीसापेक्ष पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मजूरीच्या दिनांक २५.११.१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात आली आहे.

- नोंद -

"ग.नं.१४ ते २८, ७४२ ते ७४८, ७५३, ७५६ ते ७५८ मी.लोणीकंद ता.हवेली जि.पुणे या जमिनी होती तथा ना विकास विभागातून वगळून झालील अटीसापेक्ष औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

- १) प्रश्नाधीन जमिनीकरीता आवश्यक असणाऱ्या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक किंवा विकासक स्वअर्चात उपलब्ध करून देतील.
- २) महापौर प्रमुख नियंत्रण संस्थांच्या नियम आणि निकषानुसार मिळकतधारक किंवा विकासक स्वअर्चात प्रमुख प्रतिबंधात्मक उपाययोजना उपलब्ध करून देतील.
- ३) रहिवासा आणि औद्योगिक क्षेत्र सामर्थ्य टेक्नॉलॉजीच्या २३ मी. रुंद राफर पट्टा फेरबदलांझालील जमिनीमध्ये देण्यात याव्या.
- ४) विकास नियंत्रण नियमावलींमधील तरतुदीनुसार सुविधा क्षेत्र सांडणे आवश्यक राहिल.

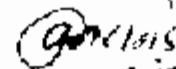
टिप :- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा शासक नकाशा क्र.डिपीएस-१८०७/४३१/प्र.क्र.८०८/०७/नॉव-१३ नागपेक्षांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत झालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

- (१) सहाय्यक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकारनगर, दैक ऑफ महाराष्ट्रानगर, पुणे-९
- (२) सहाय्यक नगर रचना, पुणे.
- (३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नातयण पेठ, पुणे-३०.

ब) महत्त्व नूतना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in

वेबसाइटवर प्रकाशित करण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. सानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.